

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/NAŠE ZNAČKA
KULK /79357/2009
OŽPZ/1490/2009VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Růmišová/498LIBEREC
19. prosince 2009

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“)

Název návrhu koncepce: Územní plán Bedřichov

Umístění záměru: Kraj: Liberecký

Obec: Bedřichov

Katastrální území: Bedřichov

Předkladatel: Obecní úřad Bedřichov
Bedřichov 218
468 12 Bedřichov

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON
Nám. Interbrigády 3
160 00 Praha 6

Odpovědný řešitel vyhodnocení Ing. Toniková s autorizací podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.: 2826/316/OPVŽP/94, autorizací podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02 (prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06).

Zpracovatel Hodnocení vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 RNDr. Oldřich Bušek s autorizací dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 630/3245/04

Průběh posuzování:

Návrh Zadání Územního plánu Bedřichov byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 2.7.2008.

Dne 28.7.2008 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřad Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Bedřichov, jehož součástí byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a podle stavebního zákona, neboť příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil vliv na území soustavy Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory) nevyloučil ve svém stanovisku ze dne 24.7.2008 významný vliv na Ptačí oblast Jizerské hory, čímž byl zároveň uplatněn požadavek na posouzení územního plánu Bedřichov z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000.

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Bedřichov včetně posouzení vlivů na životní prostředí se konalo dne 1.10.2009 od 18.00 hodin v Horském hotelu Jelínek v Bedřichově. Vzhledem k technickým nesrovnalostem při elektronickém zveřejnění konceptu před původním projednáním se konalo opakované veřejné projednání dne 26.11.2009 od 18.00 hodin v Horském hotelu Jelínek v Bedřichově.

Vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Bedřichov na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

I. SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Bedřichov na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

- 1) Plocha Z1 bude zmenšena a bude upřesněn záměr dle požadavku Správy CHKO Jizerské hory (CHKO JH).
- 2) Plocha Z2 bude ponechána v rozsahu z platného územní plánu obce a bude zařazena do plochy dopravní infrastruktury - vybavení, popřípadě bude upřesněn záměr dle požadavku Správy CHKO Jizerské hory.
- 3) Plocha Z3 bude ve východní části zmenšena dle vrstevnice a bude zařazena do plochy dopravní infrastruktury - vybavení, požadavek CHKO JH.
- 4) Plocha Z4 bude ponechána stávající funkci na základě nesouhlasu Lesní správy Jablonec nad Nisou, Lesy ČR, s.p.
- 5) Pokud bude plocha Z6 odsouhlasena Krajským úřadem Libereckého kraje z hlediska státní správy lesů, bude odlesněna pouze plocha nezbytně nutná k výstavbě komunikace a bude zajištěna ochrana exponované části lesního porostu před poničením během výstavby a následně nepříznivými vlivy větru a emisí z dopravy.

- 6) Plocha Z7 bude zařazena do plochy smíšené nezastavěného území a bude provozována jako plocha vyhrazená pro sezónní parkování, bude zajištěna ochrana aleje - požadavek CHKO JH.
- 7) U ploch Z8, Z24, Z40, Z42, Z47, Z59 bude navržena pouze pěší cesta dle požadavku CHKO JH.
- 8) Plochy Z37, Z75, Z76, Z77, Z80, Z81, Z82, Z83 budou ponechány stávající funkci dle požadavků Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (KÚLK ZPF).
- 9) Plochy Z9, Z10, Z11, Z32, Z33, Z35, Z36, Z78, Z79 budou zařazeny do ploch smíšené nezastavěného území dle požadavků CHKO JH.
- 10) Plocha Z12 bude zařazena do ploch smíšené nezastavěného území a bude zde umožněna pouze pěší cesta na povalu, dle požadavku CHKO JH. Realizací nedojde k narušení nebo ohrožení stávajícího biocentra.
- 11) U plochy Z13 bude ponechána jen část vymezená platným územním plánem dle požadavku CHKO JH. Plocha bude využita tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení či ohrožení stávajícího biocentra.
- 12) Plocha Z14 bude zmenšena na část u komunikace dle požadavku CHKO JH.
- 13) Plocha Z15 bude zmenšena a regulativ bude opraven na 1 podlaží dle požadavku CHKO JH.
- 14) Plocha Z16 bude ponechána v rozsahu stávajícího platného územního plánu dle požadavku CHKO JH. Plocha bude využita tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení či ohrožení stávajícího biocentra.
- 15) Část plochy Z17 bude zařazena do ploch smíšené nezastavěného území, část (p.p.č. 482/11, 512/1 k.ú. Bedřichov) plochy bude zařazena do ploch smíšené obytné – venkovské dle požadavku CHKO JH. Plocha bude využita tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení či ohrožení stávajícího biocentra.
- 16) Plocha Z18 zůstane zařazena v ploše přírodní nelesní a bude zde umožněna pouze pěší cesta dle požadavku CHKO JH. V průběhu realizace nedojde k narušení ani ohrožení existence a funkčnosti stávajícího biocentra.
- 17) Při realizaci výstavby na ploše Z28 a Z30 nedojde k narušení a poškození stávající zeleně podél Nisy.
- 18) U plochy Z36 bude ponechána jen část vymezená platným územním plánem a zařazena do plochy smíšené nezastavěného území dle požadavku CHKO JH.
- 19) Plocha Z39 bude zkoordinována s dojezdem sjezdovky N8 dle požadavku CHKO JH.
- 20) Při výstavbě a provozu na ploše Z45 bude zamezeno možnému znečištění povrchové vody v přílehlé nádrži a vodním toku ropnými látkami a jinými látkami.
- 21) Plocha Z50 bude zachována dostatečná ochranná vzdálenost, aby v žádném případě nedošlo k narušení či ohrožení stávajícího biokoridoru a navrhovaného biocentra.
- 22) Plocha Z57 bude zařazena do plochy smíšené obytné včetně sousedících zastavěných ploch dle požadavku CHKO JH.
- 23) Plochu Z61 včetně okolních stávajících zastavěných ploch, plochy Z63, Z64 zařadit do plochy smíšené obytné – venkovské. Pro plochy Z64 a Z65 bude zpracována územní studie a zpracován regulační plán dle požadavků CHKO JH.

- 24) Plocha Z67 bude vymezena přesně dle zastavovací studie nebo zahrnuta do ploch Z64 a Z65 a následně řešena v regulačním plánu, dle požadavku CHKO JH.
- 25) Při realizaci záměru na ploše Z68 nedojde k ohrožení kvality povrchové vody v nádrži.
- 26) Část plochy Z69 (p.p.č. 528/6, 522/1 k.ú. Bedřichov) bude zařazena do ploch nezastavitelných dle požadavku CHKO JH.
- 27) Plocha Z70 bude zhodnocena z hlediska hlukové zátěže a budou navržena dostatečná protihluková opatření tak, aby při provozu heliportu bylo zajištěno, že budou dodrženy stanovené hygienické limity hluku. Dojde ke změně regulativu, aby nedošlo k zpevnění celé plochy dle požadavku CHKO JH.
- 28) Plochy Z73 a Z74 budou zařazeny do ploch smíšené obytné – venkovské a před první výstavbou bude provedeno biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dle požadavku CHKO JH. U plochy Z74 bude zástavba umístěna v dostatečné vzdálenosti, tak aby nenarušila oblast s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin navazující na severozápadní cíp plochy.
- 29) Pro plochy P1-P4 bude zpracován regulační plán, žádná část pozemku 569/1 k.ú. Bedřichov nebude vymežována jako plocha smíšené obytné – venkovské – přestavba, dle požadavku CHKO JH.
- 30) Plochy N1, N2, N5 a N8 budou ponechány stávající funkci na základě nesouhlasu Lesní správy Jablonec nad Nisou, Lesy ČR, s.p.
- 31) Při realizaci záměru na ploše N10 nebude ohrožena kvalita povrchové vody v toku a stabilita břehových porostů a břehů.
- 32) Z funkčního využití ploch N31 a N34 bude vypuštěno využití pro cyklistické sjezdové svahy, dle požadavku KÚLK ZPF.
- 33) Lokality N38 a N39 budou zařazeny do ploch smíšené nezastavěného území dle požadavku CHKO JH.
- 34) Plochy určené pro zasněžování budou zhodnoceny z hlediska hlukové zátěže, plochy určené pro koupání osob budou zdravotně zabezpečena. U staveb, které budou zdrojem hluku, bude v rámci dalších fází dle stavebního zákona prokázáno dodržování hygienických limitů hluku dle požadavků Krajské hygienické stanice Libereckého kraje.

Vzhledem k tomu, že zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000 konstatoval, že **Koncept územního plánu Bedřichov nebude mít významný vliv na celistvost a předměty ochrany Ptačí oblasti Jizerské hory**, vydává Krajský úřad Libereckého kraje

II. SOUHLASNÉ STANOVISKO

z hlediska vlivů Konceptu Územního plánu Bedřichov na lokality soustavy NATURA 2000.

Jedinými záměry, které by mohly ovlivnit předměty ochrany Ptačí oblasti Jizerské hory, jsou plochy N38 a N39 (pobytové louky u Šámalovy chaty a Kristiánova). Vzhledem k jejich charakteru lze jejich vliv hodnotit pouze jako mírně negativní, tzn. Nevyklučující realizaci záměru.

V návrhu Územního plánu Bedřichov požadujeme též zohlednit zásady uvedené v kapitole 7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Obec Bedřichov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Bedřichov žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí a IPPC

Rozdělovník k č.j. KULK/79357/2009

1. Obec Bedřichov
2. Městský úřad Jablonec nad Nisou
Odbor životního prostředí
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Jablonec nad Nisou
4. Správa CHKO Jizerské hory

Na vědomí:

2. MŽP ČR, odbor OPVI
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. MŽP, odbor výkonu státní správy V
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec